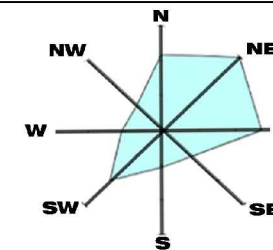


S.O.

STUDIU DE OPORTUNITATE PENTRU INTOCMIRE PUZ-RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE SI SCHIMBARE  
DESTINATIE TEREN DIN ZONA CAI DE COMUNICATII CU RESTRICTII DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE PUZ/PUD  
IN ZONA MIXTA LOCUINTE SI SERVICII IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINTE - STR. NICOLAE BALCESCU, NR.1

4

REGLEMENTARI  
URBANISTICE  
scara 1:500



## LEGENDA:

- ■ ■ ■ ■ ZONA DE STUDIATA
- LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.Z.  
Suprafata teren: 609.50mp
- ZONA INSTITUTII PUBLICE, SERVICII  
SI FUNCTIUNI DE INTERES GENERAL
- ZONA LOCUINTE CU REGIM DE INALTIME  
P-P+2
- CAI DE COMUNICATII  
CIRCULATII CAROSABILE
- CAI DE COMUNICATII  
CIRCULATII PIETONALE
- ZONA VERDE AFERENTA CIRCULATIILOR
- ZONA MIXTA DE LOCUINTE CU REGIM DE  
INALTIME P-P+2 SI INSTITUTII SI SERVICII
- ZONA CU RESTRICTIE DE CONSTRUIRE  
PANA LA ELABORARE PUZ/PUD
- ALINIERE PROPUA
- LIMITA EDIFICABIL MAXIM ADMIS

P.O.T. propus: 70%  
C.U.T. propus: 2.10

S.C. ARBY PROIECT S.R.L.

CUI RO 18618528, J29/940/2006, jud. Prahova

tel: 0768 691 746

roxana.pandele.urb@gmail.com

sef proiect  
Urb. Roxana Pandele

Proiectat	
Urb. Pandele Roxana	
Desenat	
Arh. Cristina Voicu	

Amplasament: jud. Prahova, Mun. Ploiesti, str.  
Nicolae Balcescu, nr.1

Beneficiar: TURCU NICOLAE

Faza de proiectare:  
STUDIU DE OPORTUNITATEData:  
octombrie 2013Proiect nr.:  
28 / 2013Plansa nr.:  
U.04